

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2021 ДО 2039 ГОДА**

**КНИГА 12**

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

## **Оглавление**

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей. ....	3
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	14
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций .....	26
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения.....	27
12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования.....	29
12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.....	31

## **12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.**

Финансовые потребности для выполнения мероприятий предусмотренных Схемой теплоснабжения в части источников теплоснабжения определены на основании предлагаемых вариантов развития. Стоимостные характеристики проектов реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии определены на основании:

- данных поставщиков (производителей) основного и вспомогательного оборудования котельных;
- укрупненных нормативов стоимости строительства и реконструкции котельных;
- данных по объектам аналогам.

Данные по стоимости реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии рассчитаны в прогнозных ценах по годам планируемого периода на основании прогнозов Министерства экономического развития РФ относительно индексов-дефляторов до 2039 года.

Объем инвестиций, необходимых для реализации мероприятий по строительству и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов в соответствии с разработанной схемой теплоснабжения на период до 2039 года, определяется с использованием следующих источников:

- сметные нормативы, установленные Приказом Минрегионразвития от 30 декабря 2011 года №643;
- укрупненные нормативы стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей,
- стоимостные показатели действующих инвестиционных программ теплосетевых (теплоснабжающих) организаций, их, корпоративных планов по среднесрочному и долгосрочному планированию развития источников тепловой энергии;

- оценка по проектам-аналогам.

Инвестиции в строительство перспективных сетей от новых источников теплоснабжения для развития вариантов систем теплоснабжения будут определяться на момент разработки проектно-сметной документации.

Общие капитальные затраты на осуществление предлагаемых мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей для трёх вариантов развития системы теплоснабжения представлены ниже в таблицах.

Следует отметить, что в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме теплоснабжения, определяется по укрупнённым показателям и в результате разработки проектов может быть существенно скорректирована под влиянием различных факторов: условий прокладки трубопроводов, сроков строительства, сложности прокладки трубопроводов в границах земельных участков, насыщенных инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами, характера грунтов в местах прокладки, трассировки трубопроводов и т.д. Укрупнённые нормативы цен строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящихся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д.). В соответствии с документом данные затраты также учитываются при определении сметной стоимости работ.

Таблица 12.1.1 – Капитальные затраты на реконструкцию, модернизацию и строительство источников тепла и тепловых сетей (с мероприятиями по установке ИТП и децентрализацией) для приоритетного варианта развития

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС
<b>1 вариант развития</b>			
<i>Существующие источники тепловой энергии</i>			
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 1</b>			
2	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для абонента по адресу ул. Механизаторов, поз.№1 2Ду50, L=130м.п.	2022	651,5
3	Подключение нового абонента по адресу: р.п. Серебряные Пруды, м-н Юбилейный, д. 12 (реконструкция д/с №2 с увеличением емкости на 53 места). Без строительства сетей, плата за подключение.	2021	0,6
3.1	Подключение новых абонентов к котельной № 1. Плата за техническое подсоединение.	2021-2022	0,6
4	Установка индивидуальных тепловых пунктов по абонентам (92 шт.), в т.ч.:	2021-2022	211422,59
4.1	ул. Школьная, д.8 управление РОНО	2022	1723,13
4.2	мн. Юбилейный, д.12 Д/сад "Солнышко"	2022	1612,08
4.3	м-н Центральный, д.5, Д/сад "Журавушка"	2022	5504,35
4.4	ул. Школьная, д.8, Гараж и овощехранилище	2022	669,91
4.5	ул. Школьная, д.8, Школа	2022	4614,13
4.6	ул. Первомайская, д.3, Администрация	2022	2287,36
4.7	ул. Первомайская, д.14, Суд. Департамент	2022	1814,48
4.8	ул. Первомайская, д.11, Администрация	2022	3548,36
4.9	ул. Садовая, Упр. Мир. Судей	2022	368,99
4.10	ул. Механизаторов, гараж	2022	60,9
4.11	ул. Механизаторов, гараж	2022	26,87
4.12	ул. Механизаторов, гараж	2022	82,4
4.13	ул. Механизаторов, магазин	2022	788,13
4.14	ул. Механизаторов, общество охотников	2022	272,26
4.15	ул. Механизаторов, ОМВД здание №1	2022	1552,97
4.16	ул. Механизаторов, ОМВД здание №2	2022	3747,19
4.17	ул. Мичурина, СТО автомобилей.	2022	177,33
4.18	м-н Юбилейный, Сбербанк	2022	788,13
4.19	м-н Юбилейный, БАНК "Возрождение"	2022	1606,7
4.20	ул. Первомайская, д.10, почта и узел связи	2022	2536,34
4.21	ул. Первомайская, дом культуры	2022	4137,67
4.22	ул. Школьная, 11, спорткомплекс	2022	4182,45
4.23	ул. Школьная, 11, спорткомплекс	2022	1481,32
4.24	ул. Советская, ООО "Евродом"	2022	3046,83
4.25	ул. Первомайская, д.4 МАУ МФЦ	2022	272,26
4.26	м-н Юбилейный, д.15, училище олим.	2022	1552,97
4.27	м-н Юбилейный, д.15, училище олим.	2022	3747,19
4.28	ул. Первомайская, ДЭС	2022	177,33
4.29	м-н Юбилейный, жил. Участок	2022	788,13

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС
<b>1 вариант развития</b>			
4.30	м-н Юбилейный, магазин	2022	1606,7
4.31	ул. Б. Луговая, зд. СЭС	2022	2536,34
4.32	ул. Школьная, д.4, ЦРБ	2022	4137,67
4.33	ул. Школьная, Роддом	2022	2685,01
4.34	ул. Б.Луговая, поликлиника	2022	3831,37
4.35	ул. Школьная, пищеблок	2022	634,08
4.36	ул. Школьная, хоз. Корпус	2022	816,79
4.37	ул. 50 лет ВЛКСМ, прачечная	2022	315,25
4.38	ул. Школьная, морг	2022	705,73
4.39	ул. Школьная, инфекция	2022	2269,45
4.40	ул. Первомайская, д.17, м-н "Вин. Марк."	2022	39,41
4.41	ул. Первомайская, д.16, м-н "Дет. мир."	2022	682,45
4.42	ул. Б. Луговая, д.13, Универмаг	2022	1579,84
4.43	ул. Привокзальная, м-н "Все для дома" и теплая стоянка	2022	1753,58
4.44	ул. Привокзальная, д.37, контора АБК, гараж, овощехранилище	2022	1758,96
4.45	м-н Центральный, новый жилой дом	2022	3781,22
4.46	пер. Школьный, д.4	2022	114,64
4.47	пер. Школьный, д.2	2022	635,88
4.48	пер. Школьный, д.7	2022	55,53
4.49	ул. Садовая, д.1	2022	365,4
4.50	ул. Б. Луговая, д.3	2020	405,74
4.51	м-н Юбилейный, д.1 и магазин №3	2022	4383,06
4.52	м-н Юбилейный, д.3	2022	5230,3
4.53	м-н Юбилейный, д.5 и магазин №2	2022	4237,97
4.54	м-н Юбилейный, д.6	2022	3958,55
4.55	м-н Юбилейный, д.7	2022	3528,66
4.56	м-н Юбилейный, д.8	2022	3779,43
4.57	м-н Юбилейный, д.9	2022	4227,23
4.58	м-н Юбилейный, д.10	2022	4066,02
4.59	м-н Юбилейный, д.11	2022	5355,68
4.60	м-н Юбилейный, д.13	2022	3242,07
4.61	м-н Юбилейный, д.14	2022	3242,07
4.62	ул. Первомайская, д.1а	2022	5767,66
4.63	ул. Первомайская, д.1	2022	5552,71
4.64	ул. Первомайская, д.2	2022	5660,18
4.65	ул. Первомайская, д.6	2022	5552,71
4.66	ул. Первомайская, д.8	2022	1164,28
4.67	ул. Первомайская, д.9	2022	5355,68
4.68	ул. Первомайская, д.13	2022	859,77
4.69	ул. Садовая, д.7	2022	3761,52
4.70	ул. Ленина, д.53	2022	4943,71
4.71	м-н Центральный, д.1 и Дом дет. Творчества	2022	4943,71
4.72	м-н Центральный, д.5	2022	5391,51
4.73	м-н Центральный, д.6	2022	3886,9
4.74	м-н Центральный, д.8	2022	3654,04
4.75	м-н Центральный, д.9	2022	5355,68

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС
<b>1 вариант развития</b>			
4.76	м-н Центральный, д.11	2022	2901,74
4.77	ул. Механизаторов, д.13а	2022	376,15
4.78	ул. Механизаторов, д.16	2022	609,01
4.79	ул. Механизаторов, д.16а	2022	591,1
4.80	ул. Механизаторов, д.18	2022	1128,45
4.81	ул. Механизаторов, д.19	2022	3206,24
4.82	ул. Механизаторов, д.26	2022	447,8
4.83	ул. Механизаторов, д.28	2022	591,1
4.84	ул. Школьная, д.10	2022	1415,05
4.85	ул. Механизаторов, д.17	2022	308,09
4.86	ул. 50 лет ВЛКСМ, баня	2022	467,5
4.87	ул. Б. Луговая, д.2, ж/д	2022	3761,52
4.88	ул.Школьный переулок, д.2	2021	2830,21
4.89	ул.Школьная, д.7 (одна квар)	2021	430,58
4.90	ул. Школьная, д.9 (2-е квар)	2021	268,28
4.91	ул. Школьный переулок, д.3 (муниципальное жилье)	2021	596,18
4.92	ул. Школьная, д.5 (муниципальное жилье)	2021	513,38
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 2</b>			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 2.	2022	-
2	Установка индивидуальных тепловых пунктов (24 шт.), в т.ч.:	2021-2022	49967,25
2.1	ул. Школьная, д.1, Школа	2022	8065,76
2.2	ул. Школьная, д.2, ЦРБ	2022	3061,16
2.3	м-н Западный, д.28, Д/сад "Аленушка"	2022	1594,17
2.4	м-н Западный, Муз. Школа	2022	1737,46
2.5	ул. Комсомольская, д.44	2022	324,21
2.6	ул.Ленина, 44, магазин №5	2022	345,7
2.7	м-н Центральный, д.13, ж/д	2022	3886,9
2.8	м-н Центральный, д.14, ж/д	2022	3600,31
2.9	м-н Центральный, д.15, ж/д	2022	3761,52
2.10	м-н Западный, д.7, ж/д	2022	1665,81
2.11	м-н Западный, д.8, ж/д	2022	1540,43
2.12	м-н Западный, д.9, ж/д	2022	1558,34
2.13	м-н Западный, д.11, ж/д	2022	1880,76
2.14	м-н Западный, д.12, ж/д	2022	2113,61
2.15	м-н Западный, д.29, ж/д	2022	1594,17
2.16	м-н Западный, д.30, ж/д	2022	1988,23
2.17	м-н Западный, д.31, ж/д	2022	1361,31
2.18	м-н Западный, д.32, ж/д	2022	1594,17
2.19	м-н Западный, д.33, ж/д	2022	1038,89
2.20	м-н Западный, д.34, ж/д	2022	1038,89
2.21	м-н Западный, д.35, ж/д	2022	1486,69
2.22	м-н Западный, д.36, ж/д	2022	1594,17
2.23	м-н Западный, д.37, ж/д	2022	1253,84
2.24	м-н Западный, д.38, ж/д	2022	1880,76
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 3</b>			

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС
<b>1 вариант развития</b>			
-	-	-	-
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 4</b>			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 4.	2022	-
2	Установка индивидуальных тепловых пунктов (15 шт.), в т.ч.:	2021-2022	37561,42
2.1	мкр. Юбилейный д. 1, КТС с. Подхожее	2022	2919,65
2.2	мкр. Юбилейный д. 2, КТС с. Подхожее	2022	2919,65
2.3	мкр. Юбилейный д. 3, КТС с. Подхожее	2022	2919,65
2.4	мкр. Юбилейный д. 4, КТС с. Подхожее	2022	2597,24
2.5	мкр. Юбилейный д. 5, КТС с. Подхожее	2022	2776,36
2.6	мкр. Юбилейный д. 6, КТС с. Подхожее	2022	3295,8
2.7	мкр. Юбилейный д. 7, КТС с. Подхожее	2022	4209,31
2.8	мкр. Юбилейный д. 8, КТС с. Подхожее	2022	2973,39
2.9	мкр. Юбилейный д. 9, КТС с. Подхожее	2022	2973,39
2.10	мкр. Юбилейный д. 14а, КТС с. Подхожее	2022	1415,05
2.11	Школа, КТС с. Подхожее	2022	4137,67
2.12	Дет. Сад, КТС с. Подхожее	2022	1218,01
2.13	Дом культуры, КТС с. Подхожее	2022	2740,53
2.14	Магазин (ЗАО "Барыбино"), КТС с. Подхожее	2022	71,65
2.15	Столовая, КТС с. Подхожее	2022	394,06
3	Перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение, в том числе:	2021	9565,628
3.1	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.2, кв.1	2021	1125,368
3.2	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.2, кв.2	2021	
3.3	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.3	2021	562,684
3.4	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.10	2021	562,684
3.5	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.13а	2021	1125,368
3.6	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.17б, кв.1	2021	
3.7	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.17б, кв.2	2021	1125,368
3.8	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.21, кв.1	2021	
3.9	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.21, кв.2	2021	1125,368
3.10	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.32	2021	
3.11	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.33	2021	562,684
3.12	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.34	2021	562,684
3.13	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.35	2021	562,684
3.14	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.37	2021	562,684
3.15	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.38	2021	562,684
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 5</b>			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новые БМК №5 и БМК ул. Лесная, с. Мочилы.	2022	-
2	Установка индивидуальных тепловых пунктов (13 шт.), в т.ч.:	2021-2022	37 256,91
2.1	ул. Юбилейная д. 1, КТС с. Мочилы	2022	2 597,24
2.2	ул. Юбилейная д. 2, КТС с. Мочилы	2022	3 224,16
2.3	ул. Юбилейная д. 3, КТС с. Мочилы	2022	3 224,16
2.4	ул. Юбилейная д. 4, КТС с. Мочилы	2022	3 062,95



№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС
1 вариант развития			
2.5	ул. Юбилейная д. 5, КТС с. Мочилы	2022	3 062,95
2.6	ул. Юбилейная д. 7, КТС с. Мочилы	2022	3 134,60
2.7	ул. Юбилейная д. 8, КТС с. Мочилы	2022	3 134,60
2.8	ул. Юбилейная д. 9, КТС с. Мочилы	2022	3 134,60
2.9	ул. Юбилейная д. 10, КТС с. Мочилы	2022	3 134,60
2.10	Школа, КТС с. Мочилы	2022	4 137,67
2.11	Дет. Сад, КТС с. Мочилы	2022	2 615,15
2.12	Клуб, КТС с. Мочилы	2022	626,92
2.13	Администрация, КТС с. Мочилы	2022	2 167,35
3	Перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение, в том числе:	2021	12719,904
3.1	с. Мочилы, ул. Лесная, д.1, кв.1	2021	1059,992
3.2	с. Мочилы, ул. Лесная, д.1, кв.2	2021	
3.3	с. Мочилы ул. Лесная, д.2, кв.1	2021	1059,992
3.4	с. Мочилы ул. Лесная, д.2, кв.2	2021	
3.5	с. Мочилы ул. Лесная, д.3, кв.1	2021	1059,992
3.6	с. Мочилы ул. Лесная, д.3, кв.2	2021	
3.7	с. Мочилы ул. Лесная, д.4, кв.1	2021	1059,992
3.8	с. Мочилы ул. Лесная, д.4, кв.2	2021	
3.9	с. Мочилы ул. Лесная, д.5, кв.1	2021	1059,992
3.10	с. Мочилы ул. Лесная, д.5, кв.2	2021	
3.11	с. Мочилы ул. Лесная, д.6, кв.1	2021	1059,992
3.12	с. Мочилы ул. Лесная, д.6, кв.2	2021	
3.13	с. Мочилы ул. Лесная, д.7, кв.1	2021	1059,992
3.14	с. Мочилы ул. Лесная, д.7, кв.2	2021	
3.15	с. Мочилы ул. Лесная, д.8, кв.1	2021	1059,992
3.16	с. Мочилы ул. Лесная, д.8, кв.2	2021	
3.17	с. Мочилы ул. Лесная, д.9, кв.1	2021	1059,992
3.18	с. Мочилы ул. Лесная, д.9, кв.2	2021	
3.19	с. Мочилы ул. Лесная, д.10, кв.1	2021	1059,992
3.20	с. Мочилы ул. Лесная, д.10, кв.2	2021	
3.21	с. Мочилы ул. Лесная, д.11, кв.1	2021	1059,992
3.22	с. Мочилы ул. Лесная, д.11, кв.2	2021	
3.23	с. Мочилы ул. Лесная, д.12, кв.1	2021	1059,992
3.24	с. Мочилы ул. Лесная, д.12, кв.2	2021	
КОТЕЛЬНАЯ № 6			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 6.	2021	-
2	Установка индивидуальных тепловых пунктов (3шт.), в т.ч.:	2021-2022	9 340,65
2.1	д.8, ж/д п. Дмитриевский	2022	3 671,96
2.2	д.9, ж/д п. Дмитриевский	2022	3 797,34
2.3	д.10, ж/д п. Дмитриевский (МКД)	2021	1 871,35
КОТЕЛЬНАЯ № 7			
-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 8			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 8.	2022	-

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС
<b>1 вариант развития</b>			
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 9</b>			
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-3150 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	2021	882,9
2	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для нового ДООУ на 260 мест Ду80, L=212м.п.	2030	2174,93
3	Подключение новых абонентов к котельной № 9. Плата за техническое подсоединение.	2030	0,6
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 10</b>			
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-1600 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.) Котельная №10, с. Узуново, мкр. Северный.	2021	882,9
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 11</b>			
-	-	-	-
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 12</b>			
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием КВ-1,5 (2 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	2021	882,9
2	Организация двухконтурной системы теплоснабжения с установкой ЦТП.	2021-2022	3500
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 13</b>			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 13.	2022	-
2	Установка индивидуальных тепловых пунктов (13 шт.), в т.ч.:	2021-2022	38437,31
2.1	д.11 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	4046,32
2.2	д.12 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	4046,32
2.3	д.14 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	4046,32
2.4	д.36 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	4046,32
2.5	д.37 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	4046,32
2.6	д.13 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	2656,35
2.7	д.20 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	3358,5
2.8	д. 40. Административное здание, КТС с. Глубокое	2022	2848
2.9	д.36 а, Школа, КТС с. Глубокое	2022	4017,66
2.10	д.116, Детский сад, КТС с. Глубокое	2022	2736,95
2.11	д.73 а Магазин РАЙПО, КТС с. Глубокое	2022	134,34

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС
<b>1 вариант развития</b>			
2.12	д.73, Баня, КТС с. Глубокое	2022	2129,73
2.13	Гараж ЖКХ, КТС с. Глубокое	2022	324,21
3	Перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение, в том числе:	2021	8521,33
3.1	с. Глубокое, д.1, кв.1	2021	532,583
3.2	с. Глубокое, д.1, кв.2	2021	
3.3	с. Глубокое, д.3, кв.1	2021	532,583
3.4	с. Глубокое, д.4, кв.1	2021	532,583
3.5	с. Глубокое, д.7, кв.1	2021	1065,167
3.6	с. Глубокое, д.7, кв.2	2021	
3.7	с. Глубокое, д.8, кв.1	2021	1065,167
3.8	с. Глубокое, д.8, кв.2	2021	
3.9	с. Глубокое, д.9, кв.1	2021	532,583
3.10	с. Глубокое, д.10, кв.2	2021	532,583
3.11	с. Глубокое, д.18	2021	532,583
3.12	с. Глубокое, д.20 б	2021	532,583
3.13	с. Глубокое, д.23	2021	532,583
3.14	с. Глубокое, д.25	2021	532,583
3.15	с. Глубокое, д.26	2021	532,583
3.16	с. Глубокое, д.27	2021	532,583
3.17	с. Глубокое, д.29, кв.1	2021	532,583
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 14</b>			
2	Организация двухконтурной системы теплоснабжения с установкой ЦТП.	2022	3500
3	Замена тепловой сети 2Д=219 мм, ГВС Д=108 мм, L=350 м в однострубнои исполнении.	2022	9500
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 15</b>			
3	Подключение новых абонентов по адресу р.п. Серебряные Пруды, с. Крутое, д. 13 (реконструкция д/с"Ягодка" с увеличением емкости на 50 мест). Без строительства сетей, плата за подключение.	2021	0,6
4	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для строящегося Фельдшерско-акушерский пункт, на 45 пос/см с. Крутое отопление 2Ду50, L=50м.п ; ГВС 2Ду50, L=50м.п	2029	1997,55
<b>КОТЕЛЬНАЯ "ДОМ КУЛЬТУРЫ"</b>			
-	-	-	-
<b>КОТЕЛЬНАЯ "ШКОЛА"</b>			
-	-	-	-
<b>КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД №12"</b>			
-	-	-	-
<b>КОТЕЛЬНАЯ "БИБЛИОТЕКА"</b>			
-	-	-	-
<b>КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД"</b>			
-	-	-	-
<b>КОТЕЛЬНАЯ ФИЛИАЛА ОАО «СО ЕЭС» ЦТО</b>			

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС
<b>1 вариант развития</b>			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.	2022	-
<b>Перспективные источники тепловой энергии</b>			
<b>БМК №2</b>			
1	Строительство БМК №2 взамен существующей котельной №2 р.п. Серебряные Пруды, мкр. Западный, установленной мощностью 8,4 Гкал/ч	2021-2022	64365,27
<b>БМК №4</b>			
1	Строительство БМК №4, взамен существующей котельной №4 с. Подхожее, установленной мощностью 2,6 МВт (2,24 Гкал/ч)	2021-2022	31334,65
<b>БМК №5</b>			
1	Строительство БМК №5, взамен существующей котельной №5 с. Мочилы, установленной мощностью 2,4 МВт (2,1 Гкал/ч)	2021-2022	31840,07
<b>БМК №6</b>			
1	Строительство БМК №6, взамен существующей котельной №6 п. Дмитриевский, установленной мощностью 2,1 МВт (1,8 Гкал/ч) с переносом котельной ближе к потребителям.	2021	60628,62
<b>БМК №8</b>			
1	Строительство БМК №8 мощностью 3,8 МВт (3,27 Гкал/ч), взамен существующей котельной №8.	2021-2022	32547,02
<b>БМК №13</b>			
1	Строительство БМК №13, взамен существующей котельной №13 с. Глубокое, установленной мощностью 2,2 МВт (1,9 Гкал/ч)	2021-2022	29163,67
<b>БМК ул. ПТУ</b>			
1	Строительство блочно-модульной котельной р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, мощностью 2,1 МВт (1,8 Гкал/ч) для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	2021-2022	40020,88
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО протяженностью 500 м.	2021	4500
<b>БМК И.Садофьева</b>			
1	Строительство БМК И.Садофьева тепловой мощностью 1 Гкал/ч для подключения РСО, газопровод Ду63мм, 500м	2022	12835,6
2	Строительство сетей для подключения МУП «РСО го Серебряные Пруды» 2Ду 80; L=20 м.п	2022	280,69
<b>БМК ул. Лесная, с. Мочилы</b>			
1	Строительство блочно-модульной котельной ул. Лесная, с. Мочилы, г.о. Серебряные Пруды для подключения потребителя д.13 ул. Лесная, с. Мочилы от котельной №5, тепловой мощностью	2021-2022	7200

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС
<b>1 вариант развития</b>			
	0,27 Гкал/ч.		
<i><b>Реконструкция тепловых сетей</b></i>			
1	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности и качества теплоснабжения.	2021-2023	139161,71
2	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов.	2022	3905,43
3	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса.	2022-2035	411059,2
<b>ИТОГО:</b>			<b>1307610,882</b>

## **12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства кредитных организаций;
- бюджетные (привлеченные) средства.
- средства потребителей.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Величина нормируемой прибыли принята 1,5%.

Плата за подключение устанавливается для новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения. Она определяется на основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №107 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Плата за подключение является источником финансирования для групп проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра с целью подключения новых потребителей.

Предполагается, что амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником

финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет, при этом стоимость заемных средств составляет 14%. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов.

Кроме того, действует Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321; а также «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р. Постановлением Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации» утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета, порядок конкурсного отбора на право получения субсидий. 226 В соответствии с вышеуказанным нормативным правовым актом субсидия из федерального бюджета предоставляется: а) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на приобретенное ими энергоэффективное оборудование, используемое в процессе реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); б) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими процентов по кредитам (займам), полученным в кредитных организациях и израсходованным при реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); в) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату

ими лизинговых платежей, возникших при приобретении энергоэффективного оборудования, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); г) на разработку муниципальными образованияами схем теплоснабжения, проектно-сметной документации с целью реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; д) на приобретение услуг (работ), связанных с проведением научноисследовательских работ в рамках реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; е) на приобретение товаров, работ и услуг, необходимых для создания информационных систем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Субсидии предоставляются субъектам Российской Федерации, прошедшим конкурсный отбор на право получения субсидии. Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидии не может быть менее 70 и более 95 процентов расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной 227 программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. При распределении субсидии в отношении одного субъекта Российской Федерации размер ежегодного софинансирования расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за счет субсидии, не может быть менее 35 и более 350 млн. рублей.



Таблица 12.2.1 – Финансовые ресурсы за счет всех источников финансирования

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
<b>1 вариант развития</b>				
<b>Существующие источники тепловой энергии</b>				
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 1</b>				
2	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для абонента по адресу ул. Механизаторов, поз.№1 2Ду50, L=130м.п.	2022	651,5	Плата за техническое подключение.
3	Подключение нового абонента по адресу: р.п. Серебряные Пруды, м-н Юбилейный, д. 12 (реконструкция д/с №2 с увеличением емкости на 53 места). Без строительства сетей, плата за подключение.	2021	0,6	Плата за техническое подключение.
3.1	Подключение новых абонентов к котельной № 1. Плата за техническое подключение.	2021-2022	0,6	Плата за техническое подключение.
4	Установка индивидуальных тепловых пунктов по абонентам (92 шт.), в т.ч.:	2021-2022	211422,59	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа.
4.1	ул. Школьная, д.8 управление РОНО	2022	1723,13	-
4.2	мн. Юбилейный, д.12 Д/сад "Солнышко"	2022	1612,08	-
4.3	м-н Центральный, д.5, Д/сад "Журавушка"	2022	5504,35	-
4.4	ул. Школьная, д.8, Гараж и овощехранилище	2022	669,91	-
4.5	ул. Школьная, д.8, Школа	2022	4614,13	-
4.6	ул. Первомайская, д.3, Администрация	2022	2287,36	-
4.7	ул. Первомайская, д.14, Суд. Департамент	2022	1814,48	-
4.8	ул. Первомайская, д.11, Администрация	2022	3548,36	-
4.9	ул. Садовая, Упр. Мир. Судей	2022	368,99	-
4.10	ул. Механизаторов, гараж	2022	60,9	-
4.11	ул. Механизаторов, гараж	2022	26,87	-
4.12	ул. Механизаторов, гараж	2022	82,4	-
4.13	ул. Механизаторов, магазин	2022	788,13	-
4.14	ул. Механизаторов, общество охотников	2022	272,26	-
4.15	ул. Механизаторов, ОМВД здание №1	2022	1552,97	-
4.16	ул. Механизаторов, ОМВД здание №2	2022	3747,19	-
4.17	ул. Мичурина, СТО автомобилей.	2022	177,33	-
4.18	м-н Юбилейный, Сбербанк	2022	788,13	-
4.19	м-н Юбилейный, БАНК "Возрождение"	2022	1606,7	-
4.20	ул. Первомайская, д.10, почта и узел связи	2022	2536,34	-
4.21	ул. Первомайская, дом культуры	2022	4137,67	-
4.22	ул. Школьная, 11, спорткомплекс	2022	4182,45	-
4.23	ул. Школьная, 11, спорткомплекс	2022	1481,32	-
4.24	ул. Советская, ООО "Евродом"	2022	3046,83	-
4.25	ул. Первомайская, д.4 МАУ МФЦ	2022	272,26	-
4.26	м-н Юбилейный, д.15, училище олим.	2022	1552,97	-
4.27	м-н Юбилейный, д.15, училище олим.	2022	3747,19	-
4.28	ул. Первомайская, ДЭС	2022	177,33	-
4.29	м-н Юбилейный, жил. Участок	2022	788,13	-
4.30	м-н Юбилейный, магазин	2022	1606,7	-
4.31	ул. Б. Луговая, зд. СЭС	2022	2536,34	-
4.32	ул. Школьная, д.4, ЦРБ	2022	4137,67	-
4.33	ул. Школьная, Роддом	2022	2685,01	-
4.34	ул. Б.Луговая, поликлиника	2022	3831,37	-
4.35	ул. Школьная, пищеблок	2022	634,08	-
4.36	ул. Школьная, хоз. Корпус	2022	816,79	-
4.37	ул. 50 лет ВЛКСМ, прачечная	2022	315,25	-
4.38	ул. Школьная, морг	2022	705,73	-
4.39	ул. Школьная, инфекция	2022	2269,45	-
4.40	ул. Первомайская, д.17, м-н "Вин. Марк."	2022	39,41	-
4.41	ул. Первомайская, д.16, м-н "Дет. мир."	2022	682,45	-
4.42	ул. Б. Луговая, д.13, Универмаг	2022	1579,84	-
4.43	ул. Привокзальная, м-н "Все для дома" и теплая стоянка	2022	1753,58	-
4.44	ул. Привокзальная, д.37, контора АБК, гараж, овощехранилище	2022	1758,96	-
4.45	м-н Центральный, новый жилой дом	2022	3781,22	-
4.46	пер. Школьный, д.4	2022	114,64	-
4.47	пер. Школьный, д.2	2022	635,88	-
4.48	пер. Школьный, д.7	2022	55,53	-
4.49	ул. Садовая, д.1	2022	365,4	-
4.50	ул. Б. Луговая, д.3	2020	405,74	-
4.51	м-н Юбилейный, д.1 и магазин №3	2022	4383,06	-
4.52	м-н Юбилейный, д.3	2022	5230,3	-
4.53	м-н Юбилейный, д.5 и магазин №2	2022	4237,97	-
4.54	м-н Юбилейный, д.6	2022	3958,55	-
4.55	м-н Юбилейный, д.7	2022	3528,66	-

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
<b>1 вариант развития</b>				
4.56	м-н Юбилейный, д.8	2022	3779,43	-
4.57	м-н Юбилейный, д.9	2022	4227,23	-
4.58	м-н Юбилейный, д.10	2022	4066,02	-
4.59	м-н Юбилейный, д.11	2022	5355,68	-
4.60	м-н Юбилейный, д.13	2022	3242,07	-
4.61	м-н Юбилейный, д.14	2022	3242,07	-
4.62	ул. Первомайская, д.1а	2022	5767,66	-
4.63	ул. Первомайская, д.1	2022	5552,71	-
4.64	ул. Первомайская, д.2	2022	5660,18	-
4.65	ул. Первомайская, д.6	2022	5552,71	-
4.66	ул. Первомайская, д.8	2022	1164,28	-
4.67	ул. Первомайская, д.9	2022	5355,68	-
4.68	ул. Первомайская, д.13	2022	859,77	-
4.69	ул. Садовая, д.7	2022	3761,52	-
4.70	ул. Ленина, д.53	2022	4943,71	-
4.71	м-н Центральный, д.1 и Дом дет. Творчества	2022	4943,71	-
4.72	м-н Центральный, д.5	2022	5391,51	-
4.73	м-н Центральный, д.6	2022	3886,9	-
4.74	м-н Центральный, д.8	2022	3654,04	-
4.75	м-н Центральный, д.9	2022	5355,68	-
4.76	м-н Центральный, д.11	2022	2901,74	-
4.77	ул. Механизаторов, д.13а	2022	376,15	-
4.78	ул. Механизаторов, д.16	2022	609,01	-
4.79	ул. Механизаторов, д.16а	2022	591,1	-
4.80	ул. Механизаторов, д.18	2022	1128,45	-
4.81	ул. Механизаторов, д.19	2022	3206,24	-
4.82	ул. Механизаторов, д.26	2022	447,8	-
4.83	ул. Механизаторов, д.28	2022	591,1	-
4.84	ул. Школьная, д.10	2022	1415,05	-
4.85	ул. Механизаторов, д.17	2022	308,09	-
4.86	ул. 50 лет ВЛКСМ, баня	2022	467,5	-
4.87	ул. Б. Луговая, д.2, ж/д	2022	3761,52	-
4.88	ул.Школьный переулок, д.2	2021	2830,21	-
4.89	ул.Школьная, д.7 (одна квар)	2021	430,58	-
4.90	ул. Школьная, д.9 (2-е квар)	2021	268,28	-
4.91	ул. Школьный переулок, д.3 (муниципальное жилье)	2021	596,18	-
4.92	ул. Школьная, д.5 (муниципальное жилье)	2021	513,38	-
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 2</b>				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 2.	2022	-	-
2	Установка индивидуальных тепловых пунктов (24 шт.), в т.ч.:	2021-2022	49967,25	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2.1	ул. Школьная, д.1, Школа	2022	8065,76	-
2.2	ул. Школьная, д.2, ЦРБ	2022	3061,16	-
2.3	м-н Западный, д.28, Д/сад "Аленушка"	2022	1594,17	-
2.4	м-н Западный, Муз. Школа	2022	1737,46	-
2.5	ул. Комсомольская, д.44	2022	324,21	-
2.6	ул.Ленина, 44, магазин №5	2022	345,7	-
2.7	м-н Центральный, д.13, ж/д	2022	3886,9	-
2.8	м-н Центральный, д.14, ж/д	2022	3600,31	-
2.9	м-н Центральный, д.15, ж/д	2022	3761,52	-
2.10	м-н Западный, д.7, ж/д	2022	1665,81	-
2.11	м-н Западный, д.8, ж/д	2022	1540,43	-
2.12	м-н Западный, д.9, ж/д	2022	1558,34	-
2.13	м-н Западный, д.11, ж/д	2022	1880,76	-
2.14	м-н Западный, д.12, ж/д	2022	2113,61	-
2.15	м-н Западный, д.29, ж/д	2022	1594,17	-
2.16	м-н Западный, д.30, ж/д	2022	1988,23	-
2.17	м-н Западный, д.31, ж/д	2022	1361,31	-
2.18	м-н Западный, д.32, ж/д	2022	1594,17	-
2.19	м-н Западный, д.33, ж/д	2022	1038,89	-
2.20	м-н Западный, д.34, ж/д	2022	1038,89	-
2.21	м-н Западный, д.35, ж/д	2022	1486,69	-
2.22	м-н Западный, д.36, ж/д	2022	1594,17	-
2.23	м-н Западный, д.37, ж/д	2022	1253,84	-
2.24	м-н Западный, д.38, ж/д	2022	1880,76	-
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 3</b>				
-	-	-	-	-
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 4</b>				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 4	2022	-	-

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
<b>1 вариант развития</b>				
2	Установка индивидуальных тепловых пунктов (15 шт.), в т.ч.:	2021-2022	37561,42	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2.1	мкр. Юбилейный д. 1, КТС с. Подхожее	2022	2919,65	-
2.2	мкр. Юбилейный д. 2, КТС с. Подхожее	2022	2919,65	-
2.3	мкр. Юбилейный д. 3, КТС с. Подхожее	2022	2919,65	-
2.4	мкр. Юбилейный д. 4, КТС с. Подхожее	2022	2597,24	-
2.5	мкр. Юбилейный д. 5, КТС с. Подхожее	2022	2776,36	-
2.6	мкр. Юбилейный д. 6, КТС с. Подхожее	2022	3295,8	-
2.7	мкр. Юбилейный д. 7, КТС с. Подхожее	2022	4209,31	-
2.8	мкр. Юбилейный д. 8, КТС с. Подхожее	2022	2973,39	-
2.9	мкр. Юбилейный д. 9, КТС с. Подхожее	2022	2973,39	-
2.10	мкр. Юбилейный д. 14а, КТС с. Подхожее	2022	1415,05	-
2.11	Школа, КТС с. Подхожее	2022	4137,67	-
2.12	Дет. Сад, КТС с. Подхожее	2022	1218,01	-
2.13	Дом культуры, КТС с. Подхожее	2022	2740,53	-
2.14	Магазин (ЗАО "Барыбино"), КТС с. Подхожее	2022	71,65	-
2.15	Столовая, КТС с. Подхожее	2022	394,06	-
3	Перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение, в том числе:	2021	9565,628	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
3.1	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.2, кв.1	2021	1125,368	-
3.2	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.2, кв.2	2021		
3.3	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.3	2021	562,684	-
3.4	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.10	2021	562,684	-
3.5	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.13а	2021	1125,368	-
3.6	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.17б, кв.1	2021	1125,368	-
3.7	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.17б, кв.2	2021		
3.8	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.21, кв.1	2021	1125,368	-
3.9	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.21, кв.2	2021		
3.10	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.32	2021	562,684	-
3.11	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.33	2021	562,684	-
3.12	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.34	2021	562,684	-
3.13	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.35	2021	562,684	-
3.14	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.37	2021	562,684	-
3.15	с. Подхожее, мкр. Восточный, д.38	2021	562,684	-
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 5</b>				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новые БМК №5 и БМК ул. Лесная, с. Мочилы.	2022	-	-
2	Установка индивидуальных тепловых пунктов (13 шт.), в т.ч.:	2021-2022	37 256,91	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2.1	ул. Юбилейная д. 1, КТС с. Мочилы	2022	2 597,24	-
2.2	ул. Юбилейная д. 2, КТС с. Мочилы	2022	3 224,16	-
2.3	ул. Юбилейная д. 3, КТС с. Мочилы	2022	3 224,16	-
2.4	ул. Юбилейная д. 4, КТС с. Мочилы	2022	3 062,95	-
2.5	ул. Юбилейная д. 5, КТС с. Мочилы	2022	3 062,95	-
2.6	ул. Юбилейная д. 7, КТС с. Мочилы	2022	3 134,60	-
2.7	ул. Юбилейная д. 8, КТС с. Мочилы	2022	3 134,60	-
2.8	ул. Юбилейная д. 9, КТС с. Мочилы	2022	3 134,60	-
2.9	ул. Юбилейная д. 10, КТС с. Мочилы	2022	3 134,60	-
2.10	Школа, КТС с. Мочилы	2022	4 137,67	-
2.11	Дет. Сад, КТС с. Мочилы	2022	2 615,15	-
2.12	Клуб, КТС с. Мочилы	2022	626,92	-
2.13	Администрация, КТС с. Мочилы	2022	2 167,35	-
3	Перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение, в том числе:	2021	12719,904	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
3.1	с. Мочилы, ул. Лесная, д.1, кв.1	2021	1059,992	-
3.2	с. Мочилы, ул. Лесная, д.1, кв.2	2021		
3.3	с. Мочилы ул. Лесная, д.2, кв.1	2021	1059,992	-
3.4	с. Мочилы ул. Лесная, д.2, кв.2	2021		
3.5	с. Мочилы ул. Лесная, д.3, кв.1	2021	1059,992	-
3.6	с. Мочилы ул. Лесная, д.3, кв.2	2021		
3.7	с. Мочилы ул. Лесная, д.4, кв.1	2021	1059,992	-
3.8	с. Мочилы ул. Лесная, д.4, кв.2	2021		
3.9	с. Мочилы ул. Лесная, д.5, кв.1	2021	1059,992	-
3.10	с. Мочилы ул. Лесная, д.5, кв.2	2021		
3.11	с. Мочилы ул. Лесная, д.6, кв.1	2021	1059,992	-
3.12	с. Мочилы ул. Лесная, д.6, кв.2	2021		
3.13	с. Мочилы ул. Лесная, д.7, кв.1	2021	1059,992	-
3.14	с. Мочилы ул. Лесная, д.7, кв.2	2021		
3.15	с. Мочилы ул. Лесная, д.8, кв.1	2021	1059,992	-

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
3.16	с. Мочилы ул. Лесная, д.8, кв.2	2021	1059,992	-
3.17	с. Мочилы ул. Лесная, д.9, кв.1	2021		
3.18	с. Мочилы ул. Лесная, д.9, кв.2	2021		
3.19	с. Мочилы ул. Лесная, д.10, кв.1	2021	1059,992	-
3.20	с. Мочилы ул. Лесная, д.10, кв.2	2021		
3.21	с. Мочилы ул. Лесная, д.11, кв.1	2021	1059,992	-
3.22	с. Мочилы ул. Лесная, д.11, кв.2	2021		
3.23	с. Мочилы ул. Лесная, д.12, кв.1	2021	1059,992	-
3.24	с. Мочилы ул. Лесная, д.12, кв.2	2021		
КОТЕЛЬНАЯ № 6				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 6	2021	-	-
2	Установка индивидуальных тепловых пунктов (3шт.), в т.ч.:	2021-2022	9 340,65	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2.1	д.8, ж/д п. Дмитриевский	2022	3 671,96	-
2.2	д.9, ж/д п. Дмитриевский	2022	3 797,34	-
2.3	д.10, ж/д п. Дмитриевский (МКД)	2021	1 871,35	-
КОТЕЛЬНАЯ № 7				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 8				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 8.	2022	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 9				
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-3150 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	2021	882,9	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для нового ДООУ на 260 мест Ду80, L=212м.п.	2030	2174,93	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
3	Подключение новых абонентов к котельной № 9. Плата за техническое подсоединение.	2030	0,6	Плата за техническое подсоединение.
КОТЕЛЬНАЯ № 10				
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-1600 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.) Котельная №10, с. Узуново, мкр. Северный.	2021	882,9	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 11				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 12				
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием КВ-1,5 (2 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	2021	882,9	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	Организация двухконтурной системы теплоснабжения с установкой ЦТП.	2021-2022	3500	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 13				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 13.	2022	-	-
2	Установка индивидуальных тепловых пунктов (13 шт.), в т.ч.:	2021-2022	38437,31	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2.1	д.11 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	4046,32	-
2.2	д.12 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	4046,32	-
2.3	д.14 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	4046,32	-
2.4	д.36 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	4046,32	-
2.5	д.37 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	4046,32	-
2.6	д.13 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	2656,35	-
2.7	д.20 ж/д, КТС с. Глубокое	2022	3358,5	-
2.8	д. 40. Административное здание, КТС с. Глубокое	2022	2848	-
2.9	д.36 а, Школа, КТС с. Глубокое	2022	4017,66	-
2.10	д.116, Детский сад, КТС с. Глубокое	2022	2736,95	-
2.11	д.73 а Магазин РАЙПО, КТС с. Глубокое	2022	134,34	-
2.12	д.73, Баня, КТС с. Глубокое	2022	2129,73	-
2.13	Гараж ЖКХ, КТС с. Глубокое	2022	324,21	-
3	Перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение, в том числе:	2021	8521,33	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа



№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
3.1	с. Глубокое, д.1, кв.1	2021	532,583	-
3.2	с. Глубокое, д.1, кв.2	2021		
3.3	с. Глубокое, д.3, кв.1	2021	532,583	-
3.4	с. Глубокое, д.4, кв.1	2021	532,583	-
3.5	с. Глубокое, д.7, кв.1	2021	1065,167	-
3.6	с. Глубокое, д.7, кв.2	2021		
3.7	с. Глубокое, д.8, кв.1	2021	1065,167	-
3.8	с. Глубокое, д.8, кв.2	2021		
3.9	с. Глубокое, д.9, кв.1	2021	532,583	-
3.10	с. Глубокое, д.10, кв.2	2021	532,583	-
3.11	с. Глубокое, д.18	2021	532,583	-
3.12	с. Глубокое, д.20 б	2021	532,583	-
3.13	с. Глубокое, д.23	2021	532,583	-
3.14	с. Глубокое, д.25	2021	532,583	-
3.15	с. Глубокое, д.26	2021	532,583	-
3.16	с. Глубокое, д.27	2021	532,583	-
3.17	с. Глубокое, д.29, кв.1	2021	532,583	-
КОТЕЛЬНАЯ № 14				
2	Организация двухконтурной системы теплоснабжения с установкой ЦТП.	2022	3500	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
3	Замена тепловой сети 2Д=219 мм, ГВС Д=108 мм, L=350 м в однострубно исполнении.	2022	9500	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 15				
3	Подключение новых абонентов по адресу р.п. Серебряные Пруды, с. Крутое, д. 13 (реконструкция д/с"Ягодка" с увеличением емкости на 50 мест). Без строительства сетей, плата за подключение.	2021	0,6	Плата за техническое подсоединение.
4	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для строящегося Фельдшерско-акушерский пункт, на 45 пос/см с. Крутое отопление 2Ду50, L=50м.п ; ГВС 2Ду50, L=50м.п	2029	1997,55	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ "ДОМ КУЛЬТУРЫ"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ШКОЛА"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД №12"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "БИБЛИОТЕКА"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ ФИЛИАЛА ОАО «СО ЕЭС» ЦТО				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.	2022	-	-
Перспективные источники тепловой энергии				
БМК №2				
1	Строительство БМК №2 взамен существующей котельной №2 р.п. Серебряные Пруды, мкр. Западный, установленной мощностью 8,4 Гкал/ч	2021-2022	64365,27	Средства бюджета МО; Средства бюджета города Москвы; Средства бюджета городского округа
БМК №4				
1	Строительство БМК №4, взамен существующей котельной №4 с. Подхожее, установленной мощностью 2,6 МВт (2,24 Гкал/ч)	2021-2022	31334,65	Средства бюджета МО; Средства бюджета города Москвы; Средства бюджета городского округа
БМК №5				
1	Строительство БМК №5, взамен существующей котельной №5 с. Мочилы, установленной мощностью 2,4 МВт (2,1 Гкал/ч)	2021-2022	31840,07	Средства бюджета МО; Средства бюджета города Москвы; Средства бюджета городского округа
БМК №6				
1	Строительство БМК №6, взамен существующей котельной №6 п. Дмитриевский, установленной мощностью 2,1 МВт (1,8 Гкал/ч) с переносом котельной ближе к потребителям.	2021	60628,62	Средства бюджета МО; Средства бюджета города Москвы; Средства бюджета городского округа
БМК №8				
1	Строительство БМК №8 мощностью 3,8 МВт (3,27 Гкал/ч), взамен существующей котельной №8.	2021-2022	32547,02	Средства бюджета МО; Средства бюджета города

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
<b>1 вариант развития</b>				
				Москвы; Средства бюджета городского округа
<b>БМК №13</b>				
1	Строительство БМК №13, взамен существующей котельной №13 с. Глубокое, установленной мощностью 2,2 МВт (1,9 Гкал/ч)	2021-2022	29163,67	Средства бюджета МО; Средства бюджета города Москвы; Средства бюджета городского округа
<b>БМК ул. ПТУ</b>				
1	Строительство блочно-модульной котельной р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, мощностью 2,1 МВт (1,8 Гкал/ч) для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	2021-2022	40020,88	Средства бюджета МО; Средства бюджета города Москвы; Средства бюджета городского округа
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО протяженностью 500 м.	2021	4500	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
<b>БМК И.Садофьева</b>				
1	Строительство БМК И.Садофьева тепловой мощностью 1 Гкал/ч для подключения РСО, газопровод Ду63мм, 500м	2022	12835,6	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	Строительство сетей для подключения МУП «РСО го Серебряные Пруды» 2Ду 80; L=20 м.п	2022	280,69	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
<b>БМК ул. Лесная, с. Мочилы</b>				
1	Строительство блочно-модульной котельной ул. Лесная, с. Мочилы, г.о. Серебряные Пруды для подключения потребителя д.13 ул. Лесная, с. Мочилы от котельной №5, тепловой мощностью 0,27 Гкал/ч.	2021-2022	7200	Собственные средства, средства бюджета городского округа, привлеченные средства
<b>Реконструкция тепловых сетей</b>				
1	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности и качества теплоснабжения.	2021-2023	139161,71	Собственные средства
2	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов.	2022	3905,43	Собственные средства
3	Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.	2022-2035	411059,2	Собственные средства
<b>ИТОГО:</b>			<b>1307610,882</b>	-

Таблица 12.2.2 – Финансовые ресурсы для мероприятий по строительству источников тепловой энергии БМК №6, БМК №13, БМК №5, БМК №4, БМК №8, БМК №2, БМК ул. ПТУ

№ п/п	Мероприятие	№ существующей котельной	Адрес	Год строительства	Финансовые средства на реализацию мероприятия, тыс.руб.	
					ИТОГО	
1	Строительство БМК №6 в п. Дмитриевский, мощностью 1,8 Гкал/ч.	Котельная №6	п. Дмитриевский <b>60628,62</b>	2021 (СМР)		<b>60628,62</b>
					Средства бюджета МО	0,0
					Средства бюджета города Москвы	52815,88
					Средства бюджета городского округа	7812,74
2	Строительство БМК №13 в с. Глубокое, мощностью 1,9 Гкал/ч.	Котельная №13	с. Глубокое, д. 736 <b>29163,67</b>	2021 (СМР)	ИТОГО	<b>8026,88</b>
					Средства бюджета МО	0,0
					Средства бюджета города Москвы	7325,03
					Средства бюджета городского округа	701,85
				2022 (СМР)	ИТОГО	<b>21136,79</b>
					Средства бюджета МО	18177,64
					Средства бюджета города Москвы	0,0
					Средства бюджета городского округа	2959,15
3	Строительство БМК №5 в с. Мочилы, мощностью 2,1 Гкал/ч	Котельная №5	с. Мочилы <b>31840,07</b>	2021(СМР)	ИТОГО	<b>8357,66</b>
					Средства бюджета МО	0,0
					Средства бюджета города Москвы	7628,07
					Средства бюджета городского округа	729,59
				2022 (СМР)	ИТОГО	<b>23482,41</b>
					Средства бюджета МО	20194,87
					Средства бюджета города Москвы	0,0
					Средства бюджета городского округа	3287,54
4	Строительство БМК №4 в с. Подхожее, мощностью 2,24 Гкал/ч.	Котельная №4	с. Подхожее <b>31334,65</b>	2021(СМР)	ИТОГО	<b>8921,18</b>
					Средства бюджета МО	0,0
					Средства бюджета города Москвы	8125,7
					Средства бюджета городского округа	795,48
				2022 (СМР)	ИТОГО	<b>22413,47</b>

№ п/п	Мероприятие	№ существующей котельной	Адрес	Год строительства	Финансовые средства на реализацию мероприятия, тыс.руб.	
					Средства бюджета МО	19275,58
					Средства бюджета города Москвы	0,0
					Средства бюджета городского округа	3137,89
5	Строительство БМК № 8 в д. Шеметово, мощностью 3,27 Гкал/ч.	Котельная №8	д. Шеметово  32547,02	2021 (СМР)	ИТОГО	8596,05
					Средства бюджета МО	0,0
					Средства бюджета города Москвы	7941,72
					Средства бюджета городского округа	654,33
				2022 (СМР)	ИТОГО	23950,97
					Средства бюджета МО	20597,83
					Средства бюджета города Москвы	0,0
					Средства бюджета городского округа	3353,14
6	Строительство БМК №2 в р.п. Серебряные Пруды, мощностью 8,4 Гкал/ч	Котельная №2	р.п. Серебряные Пруды, мкр. Западный  64365,27	2021 (СМР)	ИТОГО	35788,19
					Средства бюджета МО	0,0
					Средства бюджета города Москвы	31618,0
					Средства бюджета городского округа	4170,19
				2022 (СМР)	ИТОГО	28577,08
					Средства бюджета МО	24576,29
					Средства бюджета города Москвы	0,0
					Средства бюджета городского округа	4000,79
7	Строительство БМК ул. ПТУ в р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, мощностью 1,8 Гкал/ч.	Котельная в связи с выводом котельной АО «СО ЕЭС» ЦТО	р.п Серебряные Пруды, ул. ПТУ  40020,88	2021 (СМР)	ИТОГО	31725,55
					Средства бюджета МО	0,0
					Средства бюджета города Москвы	27696,6
					Средства бюджета городского округа	4028,95
				2022 (СМР)	ИТОГО	8295,33
					Средства бюджета МО	7133,98
					Средства бюджета города Москвы	0,0
					Средства бюджета городского округа	1161,35
Всего:						289900,18



Таблица 12.2.3 – Финансовые ресурсы для мероприятий по котельным № 9, № 10, № 12

№ п/п	Мероприятие	Тепловой источник	Адрес	Год проведения мероприятий	Финансовые средства на реализация мероприятия, тыс.руб.	
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-3150 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	Котельная №9	с. Узуново мкр. Южный	2021	Средства бюджета МО	759,29
					Средства бюджета городского округа	123,61
					ИТОГО	882,90
2	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-3150 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	Котельная №10	с. Узуново мкр Северный	2021	Средства бюджета МО	759,29
					Средства бюджета городского округа	123,61
					ИТОГО	882,90
3	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием КВ-1,5 (2 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.) Котельная №12, с.Узуново, ул. Почтовая, д. 6в	Котельная №12	с. Узуново, ул. Почтовая, д. 6в	2021	Средства бюджета МО	759,29
					Средства бюджета городского округа	123,61
					ИТОГО	882,90
Всего:					2648,70	

## 12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения. В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

- рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;
- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;
- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно- изыскательские работы. Время в расчетном периоде измеряется в годах и отсчитывается от фиксированного момента  $t_0 = 0$ , принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для

того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным, необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

Согласно полученным результатам, целесообразно рассмотрение первого варианта развития схемы теплоснабжения. Рекомендуется в дальнейшем более подробное рассмотрение на стадии разработки проектно-сметной документации.

#### **12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения**

В таблице 12.4.1 приведена оценка ценовых последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии.

Таблица 12.4.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб./Гкал																			
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1 вариант развития																				
МУП «РСО го Серебряные Пруды»	с 1.01.2020 2552,6; с 1.07.2020 2565,98	2565,98	2709,94	2888,09	2861,53	2947,3759	3035,7972	3126,87109	3220,6772	3317,29754	3416,81647	3519,321	3624,9006	3697,3986	3771,34657	3846,7735	3923,71	4002,183	4082,2268	4163,871
Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	с 1.01.2020 2100,5; с 1.07.2020 2134,5	2134,5	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ (МУП «РСО го Серебряные Пруды»).																	
2 вариант развития																				
МУП «РСО го Серебряные Пруды»	с 1.01.2020 2552,6; с 1.07.2020 2565,98	2565,98	2709,94	2888,09	2861,53	2949,35	3037,09	3128,46	3222,16	3319,12	3416,07	3521,74	3626,14	36989,31	3773,15	3848,09	3925,05	4003,553	4083,6239	4165,296
Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	с 1.01.2020 2100,5; с 1.07.2020 2134,5	2134,5	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ (МУП «РСО го Серебряные Пруды»).																	
3 вариант развития																				
МУП «РСО го Серебряные Пруды»	с 1.01.2020 2552,6; с 1.07.2020 2565,98	2565,98	2709,94	2888,09	2861,53	2948,31	3036,92	3127,05	3221,84	3318,78	3415,27	3520,46	3625,55	3698,12	3772,45	3847,64	3924,59	4003,085	4083,1463	4164,809
Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	с 1.01.2020 2100,5; с 1.07.2020 2134,5	2134,5	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ (МУП «РСО го Серебряные Пруды»).																	

## **12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования**

К нормативным правовым актам, подтверждающим наличие источников финансирования относятся:

– Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»; – Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

– Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

– Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (с изменениями внесёнными постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 776/43);

– Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321;

– «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р;

– Государственная программа Московской области «Развити инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»на 2018-2024 годы;

– Постановление Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации».

**12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности**

Таблица 12.6.1- Финансовые ресурсы за счет всех источников финансирования за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие	№ существующей котельной	Адрес	Год строительства	Финансовые средства на реализацию мероприятия, тыс.руб.	
					ИТОГО	
1	Строительство БМК мощностью 2,1 МВт.	Котельная №6	п. Дмитриевский <b>30 706,97</b>	2020 (ПИР)		<b>3 651,39</b>
					Сред-ва бюджета МО	3 140,20
					Сред-ва бюджета городского округа	511,19
				2020 (СМР)	<b>ИТОГО</b>	<b>27 055,58</b>
					Сред-ва бюджета МО	23 267,80
					Сред-ва бюджета городского округа	3 787,78
2	Строительство БМК мощностью 2,2 МВт.	Котельная №13	с. Глубокое, д. 736 <b>20 047,63</b>	2020 (ПИР)	<b>ИТОГО</b>	<b>3 701,02</b>
					Сред-ва бюджета МО	3 182,88
					Сред-ва бюджета городского округа	518,14
				2021 (СМР)	<b>ИТОГО</b>	<b>16 346,61</b>
					Сред-ва бюджета МО	14 058,08
					Сред-ва бюджета городского округа	2 288,53
3	Проведение капитального ремонта.	Котельная №14	с. Петрово <b>4635,5</b>	2020 (СМР)	<b>ИТОГО</b>	<b>4635,5</b>
					Сред-ва бюджета МО	3986,53
					Сред-ва бюджета городского округа	648,97
4	Строительство БМК мощностью 2,4 МВт.	Котельная №5	с. Мочилы <b>20 203,58</b>	2020 (ПИР)	<b>ИТОГО</b>	<b>3 771,76</b>
					Сред-ва бюджета МО	3 243,71
					Сред-ва бюджета городского округа	528,05

№ п/п	Мероприятие	№ существующей котельной	Адрес	Год строительства	Финансовые средства на реализацию мероприятия, тыс.руб.	
					ИТОГО	
				2021 (СМР)	<b>ИТОГО</b>	<b>16 431,82</b>
					Сред-ва бюджета МО	14 131,37
					Сред-ва бюджета городского округа	2 300,45
5	Строительство БМК мощностью 2,6 МВт.	Котельная №4	с. Подхожее <b>21 995,88</b>	2020 (ПИР)	<b>ИТОГО</b>	<b>4 042,71</b>
					Сред-ва бюджета МО	3 476,73
					Сред-ва бюджета городского округа	565,98
				2021 (СМР)	<b>ИТОГО</b>	<b>17 953,17</b>
					Сред-ва бюджета МО	15 439,73
					Сред-ва бюджета городского округа	2 513,44
6	Строительство БМК мощностью 8,4 Гкал/ч	Котельная №2	р.п. Серебряные Пруды, мкр. Западный <b>36 765,31</b>	2020 (ПИР)	<b>ИТОГО</b>	<b>4 906,61</b>
					Сред-ва бюджета МО	4 219,68
					Сред-ва бюджета городского округа	686,93
				2020 (СМР)	<b>ИТОГО</b>	<b>31 858,70</b>
					Сред-ва бюджета МО	27 398,48
					Сред-ва бюджета городского округа	4 460,22
7	Строительство БМК мощностью 3,8 МВт.	Котельная №8	д. Шеметово <b>24 039,19</b>	2020 (ПИР)	<b>ИТОГО</b>	<b>4 673,78</b>
					Сред-ва бюджета МО	4 019,45
					Сред-ва бюджета городского округа	654,33
				2021 (СМР)	<b>ИТОГО</b>	<b>19 365,41</b>
					Сред-ва бюджета МО	16 654,25
					Сред-ва бюджета городского округа	2 711,16
8	Строительство БМК мощностью 2,1 МВт.	Котельная В связи с выводом котельной АО «СО ЕЭС» ЦТО	р.п Серебряные Пруды, ул. ПТУ <b>32 205,66</b>	2020 (ПИР)	<b>ИТОГО</b>	<b>4003,11</b>
					Сред-ва бюджета МО	3 442,67
					Сред-ва бюджета городского округа	560,44
				2020 (СМР)	<b>ИТОГО</b>	<b>28 202,55</b>
					Сред-ва бюджета МО	24 254,19
					Сред-ва бюджета городского округа	3 948,36
9	Децентрализация	п. Дмитриевский с. Петрово р.п. Серебряные Пруды	<b>36 385,41</b>	2020	Сред-ва бюджета МО	31 291,45
					Сред-ва бюджета городского округа	5 093,96



№ п/п	Мероприятие	№ существующей котельной		Адрес	Год строительства	Финансовые средства на реализацию мероприятия, тыс.руб.	
10	Децентрализация	с. Мочилы с. Глубокое с. Подхожее		34 529,53	2021	Сред-ва бюджета МО	29 695,40
						Сред-ва бюджета городского округа	4 834,13
ИТОГО:		2020 г.:	Бюджет МО: 60 003,34 тыс.руб.		2021г.:	Бюджет МО: 164 899,34 тыс.руб.	224 902,68 тыс.руб.
			Бюджет ОМСУ: 9 767,95 тыс.руб.			Бюджет ОМСУ: 26 844,03 тыс.руб.	36 611,98 тыс.руб.
Всего							261 514,66 тыс.руб.